

Mosconi
by ALTAMA



EMPRENDIMIENTO

Calidad y confort para exigentes

Este emprendimiento se caracteriza por su buen nivel de construcción y diseño exclusivo de espacios comunes en una búsqueda constante de confort. Haciendo énfasis en su buena ubicación y accesibilidad ya mencionada, pero conservando la impronta de "Barrio" que identifica al sector del Polideportivo Ordoña en Villa Devoto.

La responsabilidad en nuestra gestión, eficaz gerenciamiento y atención personalizada son las claves por las cuales tenemos una cartera de clientes que nos acompañan en cada nuevo desarrollo inmobiliario. Apuntamos al inversor exigente, por lo que estamos dispuestos a proponer una mejor forma de vida, excelentes vistas, unidades de luminosa calidad y una oferta de amenities que pocos emprendimientos tienen.

Siempre con el desafío de convertir a nuestros proyectos en una opción rentable y estética como plus y/o el valor agregado.

a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Las renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)

Imágenes ilustrativas no contractuales. (+)



INNOVACIÓN

Percibir otro estilo de vida

Un desarrollo joven, moderno, único por su emplazamiento y ubicación, con un diseño de vanguardia que conlleva diversas tipologías de unidades. Combina arquitectura de calidad con un justo equilibrio entre equipamiento y bajo costo de mantenimiento.

Imágenes ilustrativas no contractuales. (*)



Imágenes ilustrativas no contractuales. (*)



DISEÑO & AMENITIES

Piscina + Fitness Area + SUM con vista a jardines.



Imágenes ilustrativas no contractuales. (*)



Imágenes ilustrativas no contractuales. (*)



TOWN HOUSES

Estas amplias unidades exclusivas en 2 niveles, cuentan con espacios exteriores propios y expansiones privadas, ubicadas en la última planta del emprendimiento. Con los esquemas de inmediatez de una casa, estas unidades ofrecen comodidades y áreas de esparcimiento de uso particular, con la funcionalidad de la distribución y el diseño moderno en un entorno natural.

Las cocinas integradas, grandes ventanales para las vistas como también el ingreso de aire y sol, con espacios flexibles que permiten diferentes usos en distintos momentos del día, son algunas de las características que tienen este tipo de unidades, que conjugan las ventajas de una casa y de un departamento al mismo tiempo.



Imágenes ilustrativas no contractuales. (+)

EL PROYECTO

El emprendimiento cuenta con sectores y onradas independientes por dos calles, diferenciando cada cuerpo y agrupando las unidades de similares diseños y características.

Las Unidades tienen múltiples tipologías, con variantes 1, 2, 3 y 4 ambientes amplios, interiores luminosos y espacios exteriores diversos. Muchas unidades cuentan con balcones y terrazas propias, pensadas y diseñadas para vivirlos, compartirlas y combinarlas con el estilo de vida que estás buscando.

El emprendimiento ofrece 2 locales amplios y vitriados con acceso directo desde la vía pública. Amplios espacios verdes con piscinas y amenities con sum, gimnasio y vestuarios. Subsuelo de 43 cocheros cubiertos, boulders individuales y portería.

UNIDADES

EDIFICIO BAHIA BLANCA

El edificio posee 3 pisos en donde se desarrollarán:

UNIDADES monoambientes 36 m² aproximadamente.

UNIDADES 2 ambientes de 44 m² cub. + 24 desc. (68 m² totales).

UNIDADES de 3 ambientes de entre 80 y 118 m² totales.

EDIFICIO MOSCONI

LOCALES COMERCIALES con jardines internos en PB, de entre 222 y 367 m² totales.

UNIDADES monoambientes de entre 28 a 40 m².

UNIDADES de 2 ambientes de entre 51 y 83 metros totales.

UNIDADES de 3 ambientes de entre 69 y 222 metros totales.

UNIDADES de 4 ambientes de 204 y 274 metros totales.

(Las unidades de 3 y 4 ambientes "Town Houses" tienen espacios abiertos, balcones aterrazados y terrazas propias)

MATERIALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Carpinterías de aluminio sistema high tech, con vitriado PVH que garantizan un alto confort de aislamiento.

Calderas duales individuales para agua Caliente y Calefacción eco-sustentables, que permiten un verdadero ahorro energético.

Las unidades contarán con instalaciones de Aire Acondicionado Split.

Sistema pasivo de aislamiento térmico y acústico que garantizan un uso energético eficiente, elevando el nivel de construcción de los emprendimientos de la zona.

Cuenta con detalles innovadores de terminación, que admiten amplias prestaciones, adaptables a los distintos sistemas de domótica del mercado, como las cerraduras de seguridad digitalizadas sistema "finger lock", o circuitos de energías débiles que permiten digitalizar la mayoría de los ambientes, accesorios y/o electrodomésticos.

Marmocsterios divisorios reales con materiales de primer nivel, deando los cerramientos de placa de yeso para los sectores expandibles. Muros con terminación de yeso y detalles aplicados con revestimientos acrílicos tipo "Tarquin" o similar.

Sanitarios con descarga Dual, marca FERRUM o similar, Griferías cierre cerámico o monocomando marca "FV" o similar.

Revestimientos cerámicos y pisos de primeras marcas y calidad, adaptando las distintas características a uso y confort.

Muebles de Cocina modernos, modulares y adaptables construidos con materiales y herrajes de 1ª marca. Mesadas de Cocina de Granito con placas de acero calidad 304.

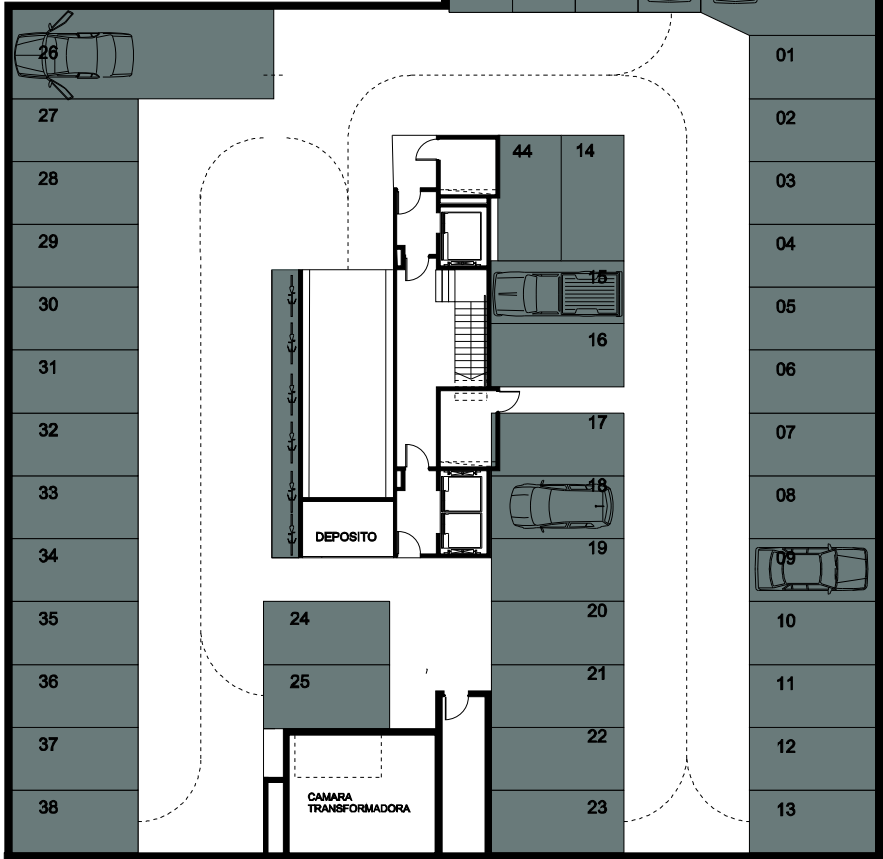
Iluminación LED y "ZONA WIFI" en Áreas comunes.

Circulaciones comunes ventiladas, manteniendo los estándares de terminación propios de cada Unidad, para garantizar la accesibilidad a cada UNIDAD.

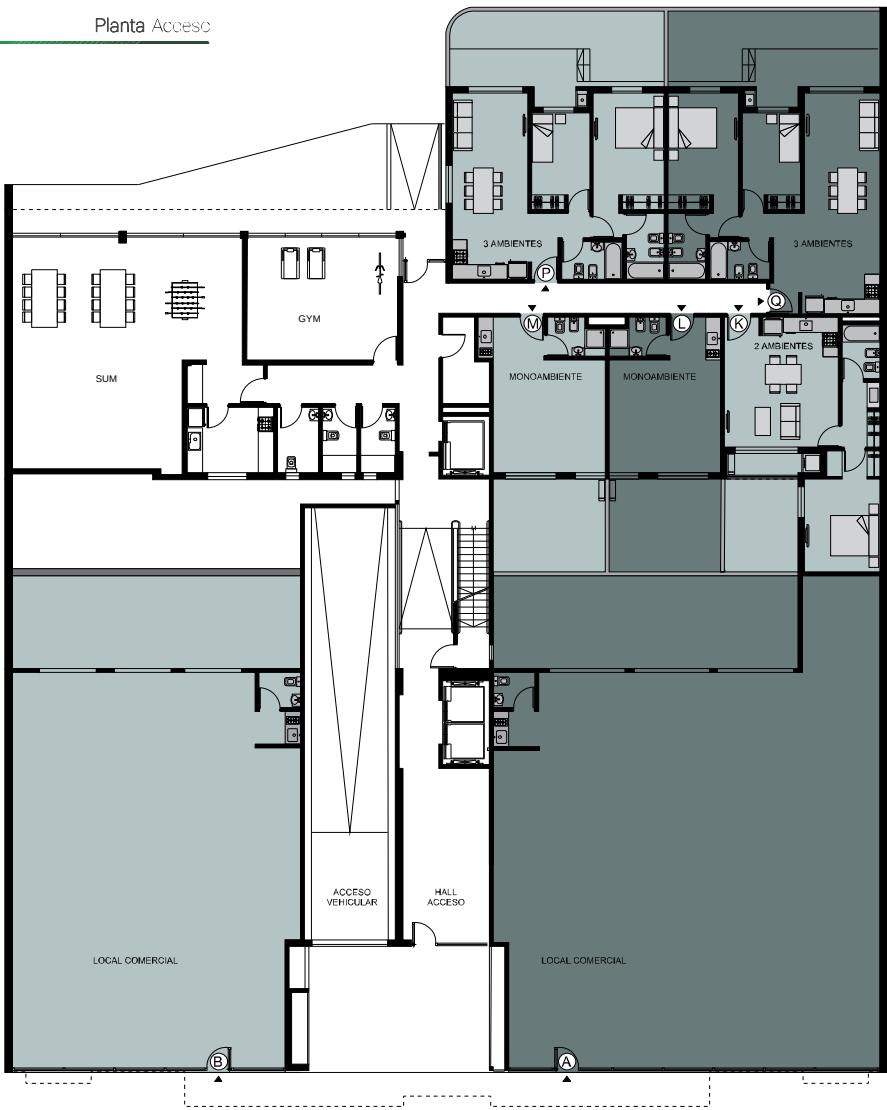
Mosconi
by ALTAMA



Imágenes ilustrativas no contractuales. (*)



(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Las renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)



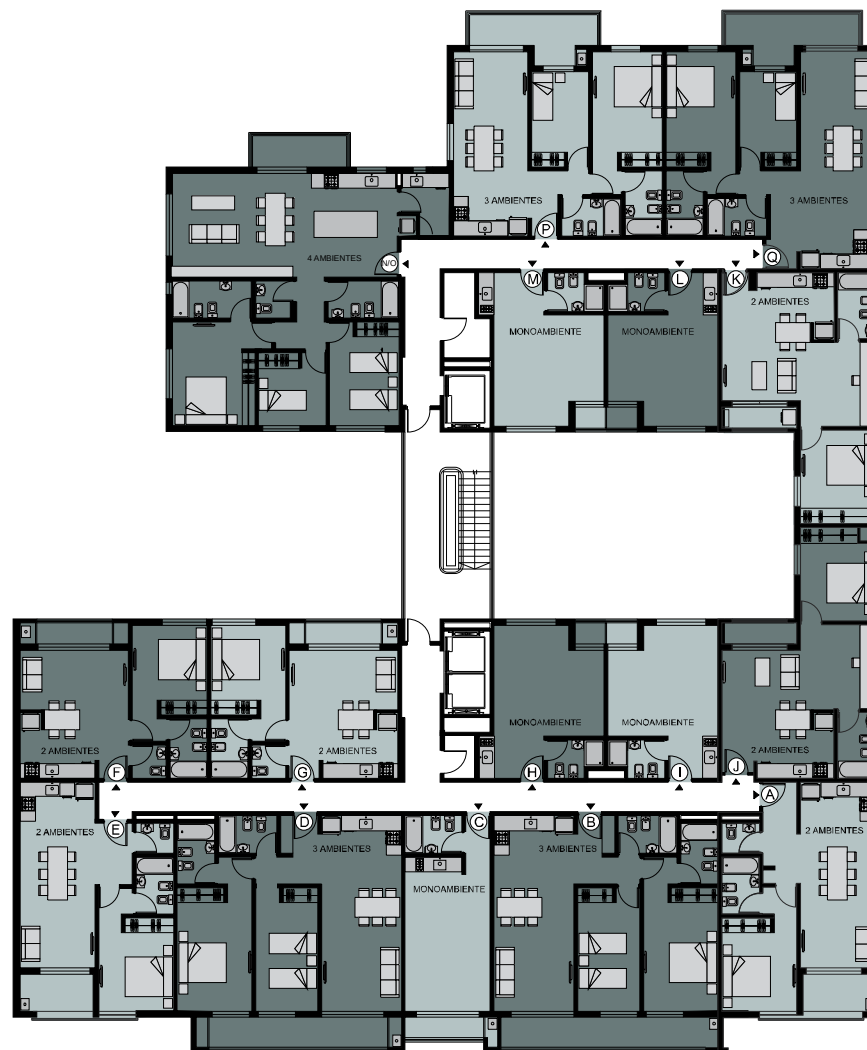
(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Las renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)

Planta Primer Piso



(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho

Planta Segundo Piso



(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)

Planta Tercer Piso

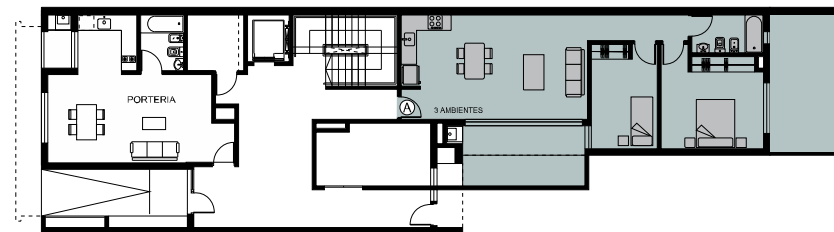


(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Las renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)

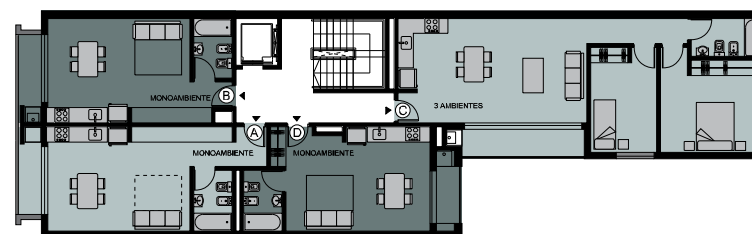
Imágenes ilustrativas no contractuales. (+)

EDIFICIO BAHÍA BLANCA

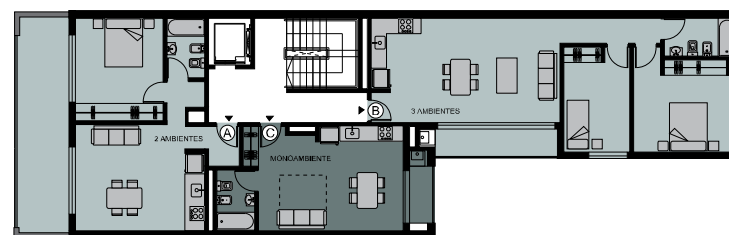
Planta Baja



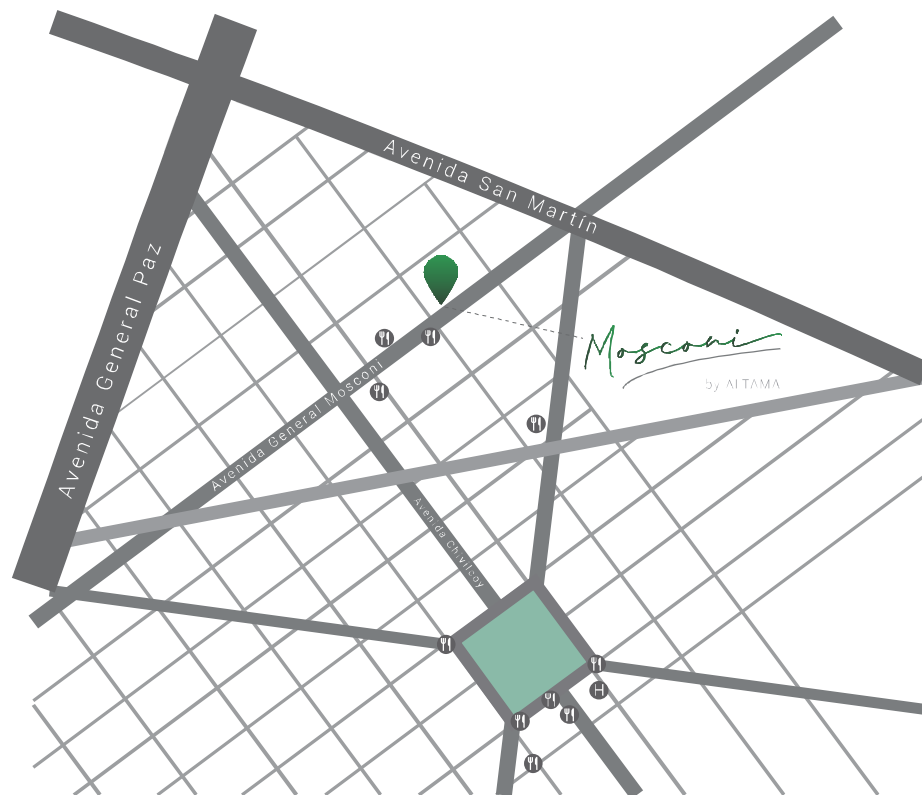
Planta Primer y Segundo Piso



Planta Tercer Piso



(Los bocetos, los renders, imágenes y las ilustraciones son meramente orientativas. El desarrollador y/o fiduciario se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Las renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.)



UBICACIÓN

Av. Mosconi 3851, Villa Devoto. CABA

El proyecto se desarrolla con más de 34 metros de frente sobre la avenida Mosconi, y con otra entrada frente a la calle Bahía Blanca. Esta zona, con muy poco flujo de tránsito y cercano a diversos medios de transporte, cuenta con un rápido y simple acceso a las principales arterias que llevan a la ciudad o la provincia, que hacen de la locación una ubicación de privilegio.

Rodeado de arboledas y edificios bajos, con un entorno agradable y tranquilo para disfrutar del tiempo libre, este sector del barrio cuenta con un gran potencial de crecimiento en CABA, fomentado principalmente por su oferta gastronómica, con amplias variedades de restaurantes exclusivos y bares modernos, que han modificado positivamente la vida social de Villa Devoto.



ALTAMA

www.altama.com.ar/mosconi